



AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Judith Leblond, en sa qualité de greffière-trésorière de la **MRC des Etchemins**, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au Centre des arts et de la culture, 1470, route 277 à Lac-Etchemin le **8 mai 2025 à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalités)
Élisabeth Grenier, Maxime Fortier 515, route des Sommets Lac-Etchemin (QC) G0R 1S0	Lot : 3 602 239 Matricule: 0440-51-5703	4 442.52 \$
Dominic Boily 2450, 29 ^e rue Saint-Prosper (QC) G0M 1Y0	Lot : 3 948 228 Matricule: 0619-32-4408	3 055.66 \$
Karine Couture 1850, 13 ^e rue Saint-Prosper (QC) G0M 1Y0	Lot : 3 947 375 Matricule: 0419-78-2073	2 627.81 \$
Martin Ferraris 3506, 20 ^e Avenue Saint-Prosper (QC) G0M 1Y0	Lot : 3 948 095 Matricule:0618-19-5659	3 428.94 \$
Chantal Gonthier 863, 25 ^e Avenue Saint-Prosper (QC) G0M 1Y0	Lot : 3 947 431 Matricule: 0420-29-8999	4 813.41 \$
Marie-Andrée Lalonde 2305, 8 ^e rue Saint-Prosper (QC) G0M 1Y0	Lot : 3 947 294 Matricule: 0321-90-8766	1 632.93 \$
Martin Reny 8 ^e rue Saint-Prosper (QC) G0M 1Y0	Lot : 3 949 222 Matricule: 0220-53-1215	842.24 \$
Jean-Guy Cloutier 1235, route 277 Sainte-Rose-de-Watford (QC) G0R 4G0	Lot : 4 217 199 Matricule: 1035-69-2558	2 366.47 \$
Vincent Gely 658, 12 ^e Avenue Saint-Zacharie (QC) G0M 2C0	Lot : 5 571 841 Matricule: 1509-46-4610	3 525.67 \$

¹Tous les lots décrits ci-dessus font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital, intérêts et pénalités)
Roland Tanguay 254, route 281 Saint-Camille-de-Lellis (QC) G0R 2S0	Lot : 5 325 714 Matricule: 2754-21-1290	7 222.91 \$
Épicerie Larochelle 2022 inc. 119A à 119C, rue Principale Saint-Magloire (QC) G0R 3M0	Lot : 5 067 508 et 5 067 507 Matricule: 2159-06-0021	6 072.05 \$
Épicerie Larochelle 2022 inc. 13, rue Maurice Saint-Magloire (QC) G0R 3M0	Lot : 5 067 522 Matricule: 2159-06-2143	3 098.60 \$
Santiago Arnau Hernandez, Christophe Arnau Hernandez 11, rue Goulet Saint-Magloire (QC) G0R 3M0	Lot : 5 067 517 Matricule: 2059-97-7517	3 117.28 \$
Éric Côté 30, rue des Érables Sainte-Sabine (QC) G0R 4H0	Lot : 6 628 605 Matricule: 1549-69-6143	1 998.08 \$

¹Tous les lots décrits ci-dessus font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Bellechasse

*Certains frais s'ajouteront au cours du processus et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible, de même que les intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n^o NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC des Etchemins.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC des Etchemins. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Fait à Lac-Etchemin, ce 21 mars 2025

Judith Leblond
Directrice générale et greffière-trésorière
MRC des Etchemins